



## BRUGSRETTSAFTALE

1. juli 2016

Mellem

**Kultur**

Kultursekretariatet

Rudersdal Kommune  
Kultur  
Øverødvej 246 B  
2840 Holte  
(i det følgende kaldet kommunen)

Sagsbehandler:  
Henrik Skovgaard  
Tlf. 46 11 56 11  
HSK@rudersdal.dk  
Sag

og

Teatermejeriet  
Att. Formand Birte Darting Biker  
Øverødvej 246 A  
2840 Holte  
CVR nr. 32 37 12 21  
(i det følgende kaldet bruger)

er der indgået nærværende brugsretsaftale.

### 1. Det udlånte

Kommunen stiller følgende lokaler på Kulturcenter Mariehøj, Øverødvej 246 B, 2840 Holte, vederlagsfrit til rådighed for bruger:

- Træningssal med tilhørende sidelokaler i område D
- Atriumgården ved træningssalen i område D

Lokalerne er indtegnet på vedlagte bilag 1 med blå farve.

Derudover kan bruger disponere over Kultursalen i område D i en periode på 6-7 uger i forårsperioden til afvikling af årets forestilling. Endvidere kan disponeres over Kultursalen til almindelig aktivitet. Da Kultursalen indgår i kommunens lokaleanvisning, skal der søges om benyttelse af denne ved den årlige sæsonfordeling jfr. kommunens til enhver tid gældende regler herfor.

Såfremt kommunen opsigter nærværende aftale, vil kommunen bestræbe sig på at anvise tilsvarende lokaler i stedet for ovennævnte.

1. juli 2016

Sagsbehandler:  
Henrik Skovgaard

2. Benyttelse af det udlånte

Det udlånte må ikke, uden kommunens skriftlige samtykke benyttes til andet formål end foreningens virksomhed, i henhold til dennes vedtægter godkendt af Rudersdal Kommune, og de til enhver tid gældende aftaler mellem bruger og kommunen om tilskudsvilkår.

Det udlånte må ikke, uden kommunens skriftlige samtykke, udlånes eller udlejes til andre. Der må ikke afholdes private fester eller lign. for medlemmer, deres forældre, personale eller bestyrelse i de udlånte lokaler.

De udlånte lokaler skal i dagligdagen præsenteres med åbenhed i forhold til kulturgangen og vinduer må derfor ikke være tildækket eller trukket for med gardiner.

Det forventes, at Atriumgården holdes i ryddet og i god stand, således at andre også har mulighed for benytte den.

3. Låneperioden og ophør

Udlånet begynder ved nærværende aftales underskrift og gælder indtil videre.

Brugsretsaftalen kan opsiges af begge parter med 3 måneders varsel.

Ved brugsretsafталens ophør skal det lånte af bruger afleveres i samme stand som ved aftaleindgåelsen, bortset fra almindeligt slid og ælde.

4. Vand, varme m.v.

Kommunen betaler afgifter, skatter, vand, varme og elektricitet. Endvidere betaler kommunen for rengøring ud fra den standard, som fastsættes af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med udbud af kommunens rengøringsaftaler.

5. Forsikring

Bruger er forpligtet til at foranledige egne aktiver forsikret, samt forsikre sig mod evt. indbrud og hærværk.

1. juli 2016

Sagsbehandler:  
Henrik Skovgaard

6. Almindelige betingelser

Bruger har pligt til at overholde alle af kommunen fastsatte anvisninger vedr. brug af lokaliteterne.

Brugerne betaler udgifter til inventar, teknisk udstyr og løsøre i lokalerne.

Brugerne renholder og rydder selv op lokalet således, at kommunens rengøringselskab har mulighed for at udføre den aftale rengøring.

Kommunen har til enhver tid ret til at inspicere de lokaler som er omfattet af brugsretsaf-talen.

7. Skilte

Opsætning af skilte er kun tilladt med kommunens samtykke. Eventuelle omkostninger hertil afholdes af bruger.

8. Misligholdelse

Kommunen kan ved misligholdelse af brugsretsaf-talen bringe denne til øjeblikkeligt ophør.

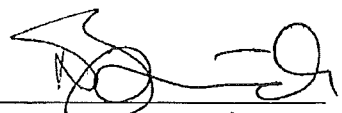
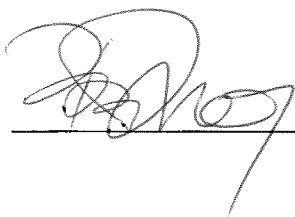
Som misligholdelse anses f.eks.; men ikke udtømmende, brug af det udlånte i strid med brugerens egne vedtægter, grove eller gentagne overtrædelser af nærværende aftale eller øvrige ordensforskrifter, manglende betaling af eventuelle forpligtelser over for kommunen eller tredjemand mv.

9. Tidligere aftaler

Nærværende aftale bringer alle tidligere aftaler, såvel skriftlige som mundtlige, vedrørende brugen til ophør.

Teatermejeriet

Dato: 6.7.16



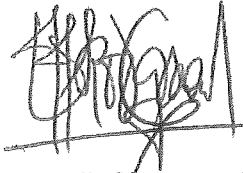
NILI BARUCH  
KASSERER

1. juli 2016

Sagsbehandler:  
Henrik Skovgaard

Rudersdal Kommune

Dato: 5. juli 2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Skovgaard', written over a horizontal line.

Henrik Skovgaard  
Administrationschef